



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/72835-2018/nyj21118-2018

Spis. a skart. znak: 330 V

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Josef Nypl

Telefon: 499 318 272

E-mail: nypl.josef@mudk.cz

Datum: 21.06.2018

Stavebník:

Střední škola informatiky a služeb, Dvůr Králové nad Labem, Elišky Krásnohorské 2069, IČO 67439918,
Elišky Krásnohorské č. p. 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
zastoupena na základě plné moci
drawing project, s.r.o., IČO 04702883, Štítarská č. p. 114, Kolín II, 280 02 Kolín 2

ROZHODNUTÍ **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Dne 01.06.2018 podala Střední škola informatiky a služeb, Dvůr Králové nad Labem, Elišky Krásnohorské 2069, IČO 67439918, Elišky Krásnohorské č. p. 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zastoupena na základě plné moci drawing project, s.r.o., IČO 04702883, Štítarská č. p. 114, Kolín II, 280 02 Kolín 2, žádost o stavební povolení stavby

expoze textilního tisku, stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby, nábreží Jiřího Wolkerova č. p. 132, Dvůr Králové nad Labem

na stavební parcele číslo 348/1 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), rozhodl takto:

Stavba „zateplení a související stavební úpravy č. p. 9 v Žirči, Dvůr Králové nad Labem“ na stavební parcele číslo 25 v katastrálním území Žireč Městys se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Účastníky řízení jsou dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Střední škola informatiky a služeb, Dvůr Králové nad Labem, Elišky Krásnohorské 2069, IČO 67439918, Elišky Krásnohorské č. p. 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby, prostoru označeného jako 1.26 ve výkresu č. 006 „Půdorys – nový stav“. Stávající využití je „laboratoř“ a „šatny“, prostory označené jako 1.26 a 1.27 ve výkresu č. 002 „Celkový půdorys 1.np – stávající stav“.

Bude provedeno vybourání příček, výměny výplní stavebních otvorů a úpravy vnitřních instalací inženýrských sítí.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, za kterou odpovídá jako hlavní projektant Ing. Jan Lipovčan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0013167, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby budou zabezpečeny požadavky dle zákona č. **309/2006** Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a dále požadavky dle nařízení vlády č. **591/2006** Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. **362/2005** Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména části třetí, čtvrté a páté.
4. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník je povinen oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Stavebník musí dbát, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby prováděnými pracemi nevznikaly škody, kterým je možno zabránit. Vznikne-li škoda, postupuje se v souladu s ustanovením § 141 odst. 2 stavebního zákona podle obecných právních předpisů o náhradě škody (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“, zejména § 2926).
7. Po dobu stavby budou dodrženy limity hluku a vibrace stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební práce nebudou prováděny v době od 22:00 do 6:00 hodin.
8. V případě, že bude třeba záboru veřejné komunikace, bude tento projednán s jejím vlastníkem a s místně příslušným silničním správním úřadem (odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem).
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do její kolaudace.
11. Zhotovitel stavby je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, autorizovaný inspektor u stavby, pro jejíž provedení vydal certifikát podle § 117 stavebního zákona, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
12. Odpady vzniklé při provádění stavby musí být odstraněny v zařízení k tomu určeném a musí být tříděny. Nesmí být dán podnět k založení divoké skládky. Stavební odpad může být materiálově

využit jen v souladu s vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., o ukládání odpadů na skládkách a jeho využití na povrchu terénu. O odpadu musí být řádně vedena průběžná evidence ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

13. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny **kontrolní prohlídky** stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
14. Zařízení staveniště. Staveniště je vymezeno hranicemi záboru stavby (Celkový půdorys 1.np – stávající stav). Stavební materiál bude navážen průběžně a skladován v předmětné budově nebo na okolních pozemcích stavebníka. Stavební odpad bude průběžně odvážen tak, aby nedocházelo k jeho hromadění na stavbě.
15. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu vydaného dle § 122 stavebního zákona. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně, popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními právními předpisy,
16. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Protokoly o těchto zkouškách a měřeních budou stavebníkem během závěrečné kontrolní prohlídky předloženy ke kontrole stavebnímu úřadu.
17. Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, bude-li se stavbou v této lhůtě započato.

Odůvodnění:

Dne 01.06.2018 podala Střední škola informatiky a služeb, Dvůr Králové nad Labem, Elišky Krásnohorské 2069, IČO 67439918, Elišky Krásnohorské č. p. 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zastoupena na základě plné moci drawING project, s.r.o., IČO 04702883, Štítarská č. p. 114, Kolín II, 280 02 Kolín 2, žádost o stavební povolení stavby „expozice textilního tisku, stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby, nábřeží Jiřího Wolkera č. p. 132, Dvůr Králové nad Labem“ na st. p. č. 348/1 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 109 stavebního zákona, kdy podle odst. 1 písm. a) tohoto ustanovení je hlavním účastníkem řízení žadatel. Vedlejší účastníci řízení jsou specifikováni v § 109 odst. 1. písm. b) až g).

Dle **§ 109 odst. 1 písm. a)** stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník: Střední škola informatiky a služeb, Dvůr Králové nad Labem, IČO 67439918, Elišky Krásnohorské 2069, Elišky Krásnohorské č. p. 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

Dle **§ 109 odst. 1 písm. b)** stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem. Dle tohoto ustanovení je účastníkem řízení Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí č. p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3.

Dle **§ 109 odst. 1 písm. c)** stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno. Dle tohoto ustanovení je účastníkem řízení Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí č. p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3.

Dle **§ 109 odst. 1 písm. d)** stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena. Podle tohoto ustanovení žádné osoby nemají vlastnická práva ke stavbě nebo pozemku, na kterém má být stavba prováděna. Nikdo též nemá právo odpovídající věcnému břemenu.

Dle **§ 109 odst. 1 písm. e)** stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno. Podle tohoto ustanovení byli určení tito účastníci řízení. Dle tohoto ustanovení není nikdo účastníkem řízení. Záměr nepřesáhne svým vlivem obvod budovy.

Dle **§ 109 odst. 1 písm. f)** stavebního zákona je účastníkem řízení ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby

přímo dotčeno. Dle tohoto ustanovení není nikdo účastníkem řízení. Práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku nejsou dotčena.

Opatřením ze dne 05.06.2018 oznámil stavební úřad zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a od ohledání na místě. Současně stavební úřad stanovil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky popřípadě důkazy.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Zejména z výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odbor ÚP a SŘ, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Josef Nypel
odborný referent

Doručí se:

(datovou schránkou)

drawING project, s. r. o., Štítarská č. p. 114, Kolín II, 280 02 Kolín 2, IDDS: bkhifvi

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí č. p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, IDDS: gcgbp3q

Dotčené orgány:

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor školství, kultury a sociálních věcí - památková péče,
náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1